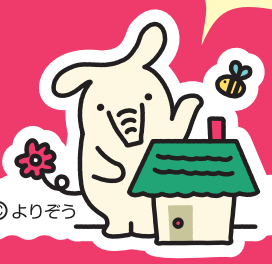
JA住宅ローン
とくとくプラン
太陽光発電やオール電化にも対応!

住宅の新築や購入・ローンの借換えに

農業者以外の方も
ご利用いただけます。
「JAとのお取引はこれから」という
お客さまも安心してご相談ください!

JA住宅ローン



無理のないご返済計画をJAが提案します!

変動金利型

年2.475%
お取引により金利を引き下げ
年1.70%引き下げ!

当初適用金利
年0.775%

特約固定金利型 10年固定金利

年2.80%
お取引により金利を引き下げ
年1.75%引き下げ!

当初適用金利
年1.05%

当初固定金利適用期間終了後も全期間 年1.25%引き下げ!

ポイント1

JA三大疾病保障付住宅ローン サポート3(スリー)は+年0.1%で加入できます!
(お二人とも保障される連生タイプは+年0.2%で加入可能!※)

(※)連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、もう一方の債務者(連帯債務者)のローンが免除となる部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

死亡・後遺障害に加えて
がん / 急性心筋梗塞 / 脳卒中
により所定の状態と診断されたら…
対象の住宅ローン残高が0円に

ワイド団信も取扱いしております
従来の団信よりも、引受条件を緩和したワイド団信もご用意しています。
※ご加入にあたっては、保険会社所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありませんのでご留意ください。

ポイント2

借入期間は最長50年! 期間を延ばすことで、月々の返済額を抑えられます。

借入期間 35年→約13.6万円／月
借入期間 50年→約10.1万円／月
(例:年0.775%5,000万円、元利金等返済で借入の場合)

※「月々返済額」は試算であり、実際のご契約内容により返済額は異なります。
※別途保証料等が必要となります。※40年超は新築住宅の建築・購入に限ります。

ポイント3

他金融機関等のローンを最高500万円までおまとめ可能!
低金利である住宅ローンとおまとめいただくことで、月々の返済額を軽減することも可能です。

※上限500万円以内、住宅部分の2分の1以下に限ります。
※現在お借入れ中のマイカーローンや教育ローン等の目的型ローンが対象となります。

(金利は令和6年10月1日現在・保証料別途)

JAの住宅ローンは... ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件 お借入いただくJAで、下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

❶JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可) ❷JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
❸以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
・公共料金等の自動振替2件以上※(※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金) ・JAネットバンク契約 ・JA所定のお取引

商品内容の他、ローンシミュレーションにて返済額を試算いただけます。

募集期間 令和6年10.1(火)→令和7年3.31(月)

※店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。
くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

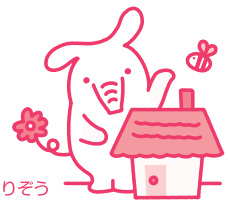
JAバンク滋賀 JAバンク滋賀 検索

建物更生共済 むてきプラス
火災はもちろん自然災害の備えに

JA住宅ローン
とくとくプラン

住宅の新築や購入・ローンの借換え

JA住宅ローン



募集期間 令和6年10.1(火)→令和7年3.31(月)

	変動金利	10年固定金利
ご利用いただける方	●組合員または組合員になっていただける方。 ●満18歳以上満66歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則1年以上の方。 ●団体信用生命共済（保険）に加入が認められる方。(一般団信の共済掛金はJA負担)	
お使いみち	●住宅の新築・購入・増改築、土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）、他金融機関からの住宅ローンの借換え。上記借入とあわせた他金融機関等からの借入中の目的型ローンの借換え（500万円以内）。	
ご融資金額	●10万円以上1億円以内（1万円単位）（ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準〔返済比率、担保評価等〕の範囲内とさせていただきます）	
ご融資期間	●50年以内（40年超は住宅の新築に限ります）	
ご融資利率	●変動金利【とくとくプラン】 当初　年 0.775% 〔募集期間：令和6年10月1日（火）～令和7年3月31日（月）〕 ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間（3年・5年・10年）を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。	●固定金利型【とくとくプラン】 10年固定金利　当初10年間（特約期間）年 1.05% 〔募集期間：令和6年10月1日（火）～令和7年3月31日（月）〕 ※固定金利特約期間終了後は、自動的に変動金利になります。その際、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間（3年・5年・10年）を選択することもできます。適用される金利は、その時点での店頭金利となります。特約期間終了後、固定金利または変動金利でも店頭金利から1.25%を最終返済時まで継続して引き下げいたします。
	〔適用金利の要件〕下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。 ①ＪＡで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可) ②ＪＡカード（クレジットカード）をご契約中の方（新規のご契約も可） ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方（新規のお取引も可） ・ＪＡネットバンク契約　・公共料金等の自動振替2件以上※ ・ＪＡ所定のお取引　（※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金）	
	●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「（連生）団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「（連生）三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.2% ●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.3% ※他にも、上乗せ金利なしでご加入いただける一般団体信用生命共済のほか、保障内容の異なる共済（保険）を複数取り揃えております。 ※健康上の理由で団信にご加入いただけない方向けに、引受条件を緩和した「ワイド団体信用生命保険」もご用意しています。	
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。	
ご返済方法	●元利均等返済または元金均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式	
保証料率	●原則として滋賀県農業信用基金協会、または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただきます。 ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 〔保証料例：滋賀県農業信用基金協会の場合〕 ①一括払い　ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。（保証料率：年0.05%～0.45%） 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（年0.15%）（例）】 お借入期間 / 10年 / 20年 / 30年 / 35年 / 40年 / 50年 保証料 / 94,831円 / 140,436円 / 170,972円 / 181,822円 / 190,341円 / 202,041円 ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。 ②分割払い　ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。（保証料率：年0.05%～0.45%）	
担保	●原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の（根）抵当権を設定させていただきます。融資対象建物は火災共済（保険）に加入していただきます。原則、質権設定は行いません。	
手数料	●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円（税込）をお支払いいただきます。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、11,000円の電子契約サービス手数料（消費税等含む。）が必要です。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。	
ご用意いただくもの	●本人確認書類（運転免許証・パスポート等） ●年収確認書類（公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等） ●健康保険証または勤務先の在籍証明書 ●見積書または建築工事請負契約書、土地の登記簿謄本、公図、建築図面等 ●その他JAが必要とする書類　※必要書類は、資金使途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。	
留意事項	●金利などのご融資条件は各JAによって異なりますので、実際の適用金利は各JAにお尋ねください。 ●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。	

「JA住宅ローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ

JA レーク滋賀	TEL.077-599-3951	JA 滋賀蒲生町	TEL.0748-55-2858	JA 東びわこ	TEL.0749-26-9101
JA こうか	TEL.0748-62-0382	JA 東能登川	TEL.0748-42-1345	JA レーク伊吹	TEL.0749-52-6527
JA グリーン近江	TEL.0748-25-5123	JA 湖東	TEL.0749-45-0551	JA 北びわこ	TEL.0749-78-2438

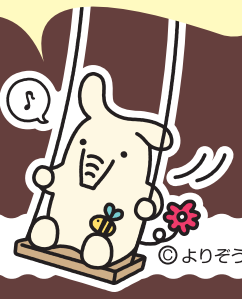
JAバンク 滋賀

JA住宅ローン
とくとくプラン
太陽光発電やオール電化にも対応！

住宅の増改築・改装、補修に

農業者以外の方も
ご利用いただけます。
「JAとのお取引はこれから」という
お客さまも安心してご相談ください！

JAリフォームローン



無理のないご返済計画をＪＡが提案します！

変動金利型

年2.475%

お取引により金利を引き下げ

年1.70%引き下げ！

当初適用金利

年0.775%

特約固定金利型　10年固定金利

年2.80%

お取引により金利を引き下げ

年1.75%引き下げ！

当初固定金利適用期間終了後も全期間 年1.25%引き下げ！

当初適用金利

年1.05%

ポイント1

JA三大疾病保障付住宅ローン サポート3（スリー）は+年0.1%で加入できます！

（お二人とも保障される連生タイプは+年0.2%で加入可能！※）

死亡・後遺障害に加えて

がん　急性心筋梗塞　脳卒中

により所定の状態と診断されたら…　対象のローン残高が0円に

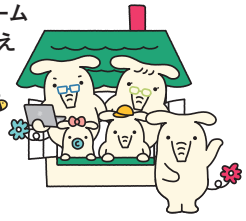
（※）連生団信の共済（保険）金支払いによってローンが完済となった場合、もう一方の債務者（連帯債務者）のローンが免除となる部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

ポイント2

住居に関する様々な目的に使用可能！

住居の増改築はもちろん、空き家解体費用や太陽光発電システムの設置費用、無担保での住宅購入資金や他行で借入中のリフォームローン等の借換え資金としても対応可能です。

※保証機関により異なります。



（金利は令和6年10月1日現在・保証料別途）

JAのリフォームローンは…　ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件　お借入いただくＪＡで、下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

❶JAで給与振込をご指定いただいている方（新規のご指定も可）
❷JAカード（クレジットカード）をご契約中の方（新規のご契約も可）
❸以下のうち2項目以上の要件を満たす方（新規のお取引も可）
・公共料金等の自動振替2件以上※（※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金）
・JAネットバンク契約　・JA所定のお取引

＼＼ いつでも　どこでも ／／
インターネットで簡単審査！

事前審査のお申し込みは「JAネットローン」で検索！

JAネットローン

※事前審査結果については、後日JAよりEメールでご回答いたします。

募集期間　令和6年10.1（火）→ 令和7年3.31（月）

※店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

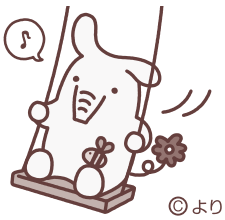
JAバンク滋賀　JAバンク滋賀　検索

建物更生共済 むてきプラス
火災はもちろん自然災害の備えに

JA住宅ローン
とくとくプラン

住宅の増改築・改装、補修に

JAリフォームローン



©よりぞう

募集期間 令和6年10.1(火)→令和7年3.31(月)

	変動金利	固定金利
ご利用いただける方	●組合員または組合員になっていただける方。 ●満18歳以上満66歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則1年以上の方。 ※お借入条件によっては団体信用生命共済（保険）の加入が必要となります。（一般団信の共済掛金はJA負担）	
お使いみち	●既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金。住宅購入・建築資金、空き家解体資金。 他金融機関からのリフォームローン等の借換え資金。（賃貸物件除く）	
ご融資金額	●10万円以上2,000万円以内（1万円単位）（ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準の範囲内とさせていただきます）	
ご融資期間	●20年以内	
ご融資利率	●変動金利【とくとくプラン】 当初　年 0.775% 〔募集期間：令和6年10月1日（火）～令和7年3月31日（月）〕 ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間（3年・5年・10年）を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。	●固定金利型【とくとくプラン】 5年固定金利　当初5年間（特約期間）年0.95% 10年固定金利　当初10年間（特約期間）年1.05% 〔募集期間：令和6年10月1日（火）～令和7年3月31日（月）〕 ※当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ※固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。
	〔適用金利の要件〕 下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。 ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)　③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可) ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方（新規のご契約も可）　・JAネットバンク契約　・公共料金等の自動振替2件以上※ ・JA所定のお取引　（※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金）	
	●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「（連生）団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「（連生）三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.2% ●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.3% ※審査によってはご希望の団体信用生命共済（保険）にご加入いただけない場合があります。	
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。	
ご返済方法	●元利均等返済とし、次のいずれかの方法によります。　毎月返済方式・ボーナス併用返済方式	
保証料率	●JA指定の保証機関（滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社、三菱UFJニコス株式会社）の保証が必要です。 ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。（保証機関により異なります） 〔保証料例：滋賀県農業信用基金協会の場合〕 ①一括払い　ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。(保証料率：年0.60%～0.80%) 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（年0.70%）（例）】	

お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年
保証料	33,712円	40,263円	46,429円	60,223円	71,842円

※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。

②分割払い　ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。
（保証料率：年0.60%～0.80%）
※三菱UFJニコス株式会社の保証の場合、年0.80%の保証料率がお借入れいただく金利に上乗せとなります。

担保	●不要
手数料	●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円（税込）をお支払いいただきます。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、原則11,000円の電子契約サービス手数料（消費税等含む。）が必要です。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。
ご用意いただくもの	●本人確認書類（運転免許証・パスポート等） ●年収確認書類（公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等） ●健康保険証または勤務先の在籍証明書 ●見積書または建築工事請負契約書等 ●その他JAが必要とする書類　※必要書類は、資金使途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。
留意事項	●金利などのご融資条件は各JA・保証機関によって異なりますので、実際の適用金利等は各JAにお尋ねください。 ●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。

「JAリフォームローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ

JA レーク滋賀	TEL.077-599-3951	JA 滋賀蒲生町	TEL.0748-55-2858	JA 東びわこ	TEL.0749-26-9101
JA こうか	TEL.0748-62-0382	JA 東能登川	TEL.0748-42-1345	JA レーク伊吹	TEL.0749-52-6527
JA グリーン近江	TEL.0748-25-5123	JA 湖東	TEL.0749-45-0551	JA 北びわこ	TEL.0749-78-2438

JAバンク 滋賀