



太陽光発電やオール電化にも対応!

住宅の新築・リフォーム・借換えをご検討中の方に!

# JA住宅ローン



# JAリフォームローン



©よりぞう

## 農業者以外の方も ご利用いただけます。

「JAとの取り引きはこれから」というお客様もお気軽にどうぞ!

### 基本保障付住宅ローンの場合(死亡・後遺障害の保障)

変動金利型

店頭標準金利 年2.475%

当初適用金利

年0.775%

★店頭標準金利から年1.70%引き下げ!

特約固定金利型

5年固定金利 店頭標準金利 年2.55%

当初適用金利

年0.80%

★店頭標準金利から年1.75%引き下げ! ★当初固定金利適用期間終了後も店頭標準金利から全期間年1.25%引き下げ!

10年固定金利 店頭標準金利 年2.65%

当初適用金利

年0.90%

★店頭標準金利から年1.75%引き下げ! ★当初固定金利適用期間終了後も店頭標準金利から全期間年1.25%引き下げ!



## JA三大疾病保障付住宅ローン サポート3 に加入できます!

※サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

## 3つのリスクを保障!

死亡・後遺障害に加えて

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

と診断されたら…

対象の

住宅ローン残高が0円に

(金利は令和2年4月1日現在・保証料別途)

#### 適用金利の要件

下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

- ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- ③右記のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)

- ・JAネットバンク契約
- ・公共料金等の自動振替2件以上※
- ・JA所定のお取り引き(※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)

#### JAの住宅ローン・リフォームローンは…

★ご融資金利はお申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

★融資取扱に関する事務取扱手数料が原則50,000円(消費税別)必要となります。

募集期間 令和2年 4月1日 水 >>> 令和2年 6月30日 火

	JA住宅ローン	JAリフォームローン				
ご融資金額	7,000万円以内	1,000万円以内(保証機関により異なります)				
ご融資期間	35年以内	15年以内				
借入資格	利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。					
資金使途	住宅の新築・購入、土地の購入、他行からの借換。	既存住宅の増改築・改装・補修・その他住宅関連設備、他行からの借換。(買換物件除く)				
担保設定	ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。	不要です。				
保証料	JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社等)の保証料が必要です。保証料例:1,000万円をお借入れいただいた場合の概算保証料					
	〔有担保の場合 年0.20%〕					
	〔無担保の場合 年0.70%〕					
	お借入年数	30年	35年	お借入年数	10年	15年
	保証料金額	218,035円	232,499円	保証料金額	332,785円	449,200円
	(滋賀県農業信用基金協会の場合)					
融資取扱手数料	融資取扱に関する事務取扱手数料として原則50,000円(消費税別)をお支払いいただきます。					
条件変更手数料	全額繰上返済、一部繰上返済、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。					



火災はもちろん自然災害の備えに

※店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



JAバンク滋賀

検索



商品内容の他、ローンシミュレーションにて返済額を試算いただけます。